



УКРАЇНА

Харківська область

Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

XIX сесії VIII скликання

від _____ 2021 року №

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів гр. Сергійчук Д.В.

Розглянувши заяву гр. Сергійчук Даяни Вікторівни вх. № С-3264 від 09.11.2021 року,

про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів, з подальшою передачею у власність, керуючись ст.ст. 12, 19, 22, 79-1, 184, та п. 21 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України Земельного кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 26, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку інвентаризації земель» від 23 травня 2012 року № 513, ст. 7, 13, 14-1 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", було здійснено перевірку місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до нерозподілених земель колишнього КСП «Світанок», які не були сформовані як земельні ділянки - об'єкти цивільних прав.

Враховуючи вищевикладене, рішенням XVII сесії Борівської селищної ради VIII скликання від 22 жовтня 2021 року № 223 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, за рахунок нерозподілених земель колишнього КСП «Світанок», Борівській селищній раді надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 8,0000 га, за рахунок нерозподілених земель реформованого КСП «Світанок», що розташовані на території Борівської селищної ради.

Стаття 35 Закону України «Про землеустрій» визначає, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно до абзацу 9 пункту 24 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу, земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Статтею 121 Земельного кодексу України встановлені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам із земель державної або комунальної власності в розмірах:

а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;

б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;

в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;

д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

Враховуючи вищевикладене, надання земельних ділянок громадянам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для подальшої передачі у приватну власність, не відноситься до норм безоплатної приватизації земельних ділянок.

Виходячи з вище викладеного, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Сергійчук Даяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01) орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок нерозподілених земель колишнього КСП «Світанок», що розташована на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів, для подальшої передачі у власність, у зв'язку з:

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку;
- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ